

STUDIO LEGALE

Avv. Roberta Quercioli

Via San Lorenzo n. 21/23 sc. sin. – 16123 Genova

e-mail: r.quercioli@studiolegalequercioli.it

Tel: 010 2530345 Fax: 010 2481338

TRIBUNALE DI GENOVA

Esecuzione N. 510/2015 Reg. Es. Imm.

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

L'Avv. Roberta Quercioli, con studio in Genova, Via San Lorenzo n. 21/23 sc. sin., professionista delegata al compimento delle operazioni di vendita nella procedura in epigrafe, visto l'esito negativo della vendita senza incanto del 12/01/2017

avvisa

che il giorno **15 marzo 2018 ore 15.00**, nella Sala di Udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia, piano III, aula n. 44) sarà posto in **vendita senza incanto** il seguente immobile:

LOTTO UNICO composto da appartamento con giardino, individuato con il numero interno 7 dell'edificio al civico 27 nero di via Leonardo Montaldo. L'edificio ha un secondo accesso da via Antonio Burlando, individuato con il civico 5b nero (rispetto a tale accesso l'appartamento è al primo piano sottostrada). L'appartamento è composto da: ingresso, studiolo, soggiorno, ampio tinello con angolo cottura, 3 camere da letto, piccola dispensa, doppi servizi, piccolo balconcino e giardino. La superficie lorda reale dell'appartamento è di mq 154 circa, il balconcino misura mq 2 circa, il giardino misura mq 110 circa.

L'immobile è censito al Catasto dei Fabbricati di Genova, sezione GEC, foglio 36, mappale 150, subalterno 5, zona censuaria 1, cat. A3, cl.3, vani 8,5, Rendita €1.207,22

Per quanto concerne lo stato di occupazione dell'immobile e per la descrizione dettagliata dei beni, si rimanda alla relazione di stima redatta dall'Arch. Cristiana Mortola, datata 28 dicembre 2015, pubblicata sui siti internet www.cambiocasa.it, www.astegiudiziarie.it, www.oggi notizie.it, www.tribunale.genova.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>) che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni stessi.

Prezzo base: € 114.000,00.

Le offerte di acquisto, redatte in bollo da € 16,00 dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse, presso lo studio del Professionista delegato sito in Genova, Via San Lorenzo n. 21/23 sc. sin..

In presenza di più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c. verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con rilancio minimo fissato in € 1.000,00 (mille/00).

L'offerta, ai sensi dell'art. 571 c.p.c. dovrà contenere:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, o dal tutore legale, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura speciale o l'atto di nomina che giustifichi i poteri stessi (ex art. 579 c.p.c.). I procuratori legali possono formulare offerte anche in nome e per conto di persona da nominare, ai sensi dello stesso art. 579 c.p.c.

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 25% del prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita pena l'inefficacia della stessa domanda;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

e) copia di un documento d'identità dell'offerente.

All'offerta dovranno essere allegati:

- un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Genova - R.G.E. 510/15", per un importo pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione;
- un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Genova - R.G.E. 510/15", pari al **15% del prezzo offerto** a titolo di fondo spese presunte.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta è irrevocabile.

Tutti gli oneri fiscali e ogni altra spesa, ivi comprese quelle accessorie per le cancellazioni delle ipoteche e trascrizioni nei pubblici registri, sono posti a carico dell'aggiudicatario.

Ulteriori informazioni potranno essere fornite presso lo Studio dell'Avv. Roberta Quercioli, sito in Genova, Via San Lorenzo n. 21/23 sc. sin.

Genova, lì 12 gennaio 2018

(Avv. Roberta Quercioli)