

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
Procedura Esecutiva R.E. 423/2017
G.E. Dott. Roberto BONINO
III° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

La sottoscritta **Dott. Paoletti Donatella Maria**, con studio in Genova, in Corso Buenos Ayres 5/1 telefono 010-8987780 010-8986499, e-mail studiodottpaoletti@gmail.com professionista delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis C.P.C. nella procedura in epigrafe con provvedimento dell'ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott. Roberto Bonino

AVVISA

che il giorno 29/10/2019 alle ore **10:00** presso l'aula **46 postazione B** piano terzo del Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1 avrà luogo la deliberazione sulle offerte irrevocabili per la **VENDITA SENZA INCANTO** con modalità telematica sincrona mista e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti c.p.c. del seguente immobile pignorato, di proprietà degli esecutati

DISPONE

la **vendita senza incanto** del seguente bene:

LOTTO UNICO:

Appartamento di civile abitazione ubicato nel Comune di Genova (GE) in via dell'Alloro 124/18, posto al sesto piano con soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto, un bagno, un corridoio, un ripostiglio, 2 balconi, con terrazzo e cantina. Riscaldamento centralizzato. (vedasi perizia dell'Ing. Galli)

Identificativi Catastali:

Sezione: BOR

Foglio 65

Particella 1087

Subalterno 46

Categoria A/3

Classe 4

Consistenza 6 Vani

Superficie Catastale appartamento 79,90 mq, cantina 2,15 mq, terrazzo 4,87 mq

Rendita Euro 325,37

Stato : Occupato dall' esecutato

Regolarità edilizia: Leggere relazione peritale. L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima dell'Ing. Massimo Galli, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione e che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita anche per ciò che concerne regolarità edilizia-urbanistica-catastale, l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto di vendita. La relazione di stima è disponibile sui siti internet:

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp>, www.astegiudiziarie.it , nonché sui quotidiani e siti internet disposti dal G.E. , di seguito indicati :cambio casa.it.,

Genova.oggi.notizie.it e sui siti gestiti dalla Manzoni & C. S.p.a ossia www.immobiliare.it,

www.entietribunali.it, www.genova.repubblica.it e presso lo studio del Delegato alla vendita Dott.Donatella Maria Paoletti con Studio in Genova Corso Buenos Aires 5/1, telefono 010/8986499 – 010/8986499 – 391/3691563

Indice di prestazione energetica: Leggere relazione peritale

Prezzo base: € **89.437,50**

Cauzione: 10% dell'offerta

Spese presunte: 15% dell'offerta

Anticipazione per spese presunte pari al 15% per prezzo offerto, salvo conguaglio.

Richieste di visita del bene – Per le richieste di visita del bene rivolgersi al custode Dott.Donatella Maria Paoletti con Studio in Genova Corso Buenos Aires 5/1, telefono 010/8986499 – 010/8986499 – 391/3691563, mail: studiodottpaoletti@gmail.com

Si rende noto che che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

N.B.- La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari” allegate alla presente ordinanza.

DISPONE CHE

Le offerte dovranno essere presentate , previo appuntamento telefonico ai numeri 010/8986499 – 010/8987780 – 391/3691563, e-mail: studiodottpaoletti@gmail.com presso lo studio della sottoscritta, in Genova, Corso Buenos Aires 5/1, **entro le ore 12 del giorno 28/10/2019**

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base come sopra determinato, la stessa è senz'altro accolta.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto del prezzo base come sopra determinato;

le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore ex art 572 c.p.c.

La deliberazione sulle offerte, ai sensi dell'art.572 c.p.c, avverrà il giorno **29/10/2019 ORE 10,00** presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, terzo piano, aula 46 postazione B.

In caso di pluralità di offerte, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c con rilanci il cui ammontare minimo è stabilito in euro 1.000,00.

Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Delegato, quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo base superiore con una nuova vendita, dispone la vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di più offerte di pari valore, dispone la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

In caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà versare il saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di inadempimento relativo al versamento del prezzo l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione depositata sarà incamerata dalla procedura a titolo di multa ai sensi dell'art.587 c.p.c. E art 176 e 177.

Genova, 10/09/2019

IL DELEGATO
Dott.Donatella Maria Paoletti

