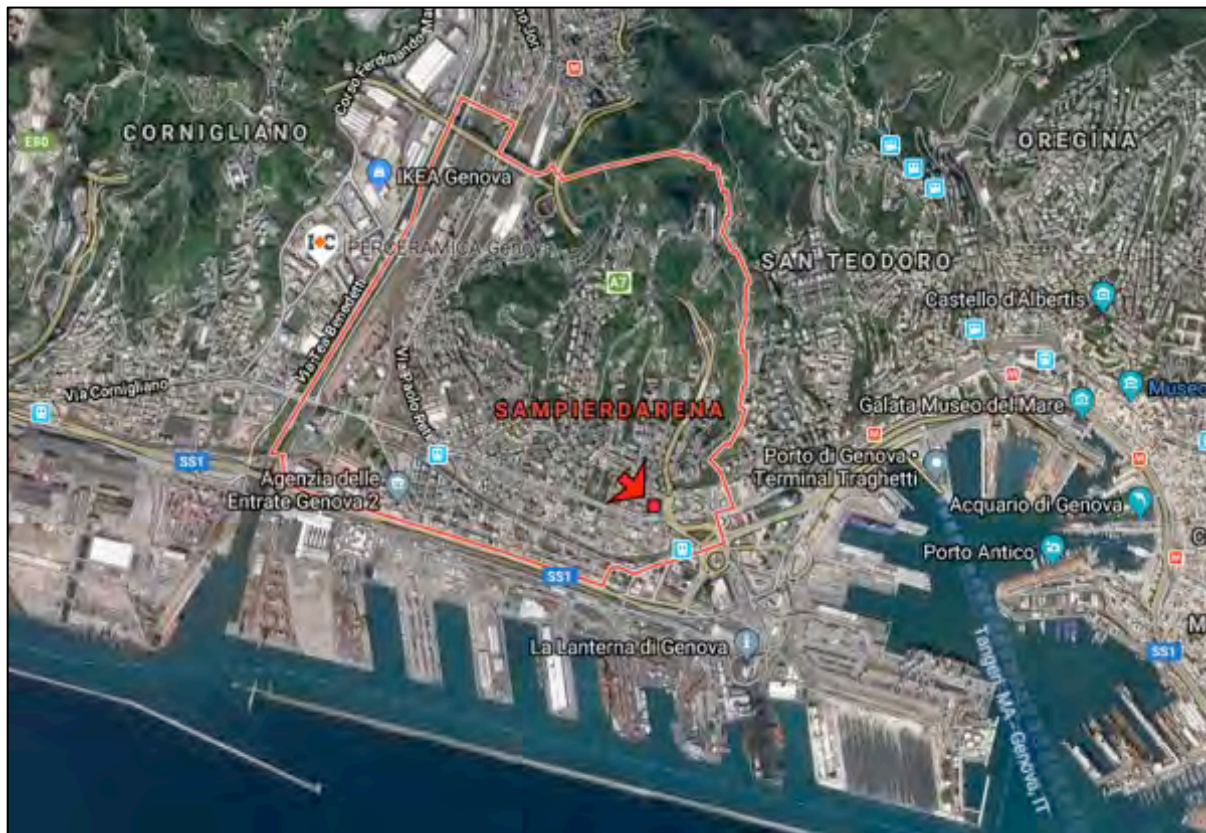
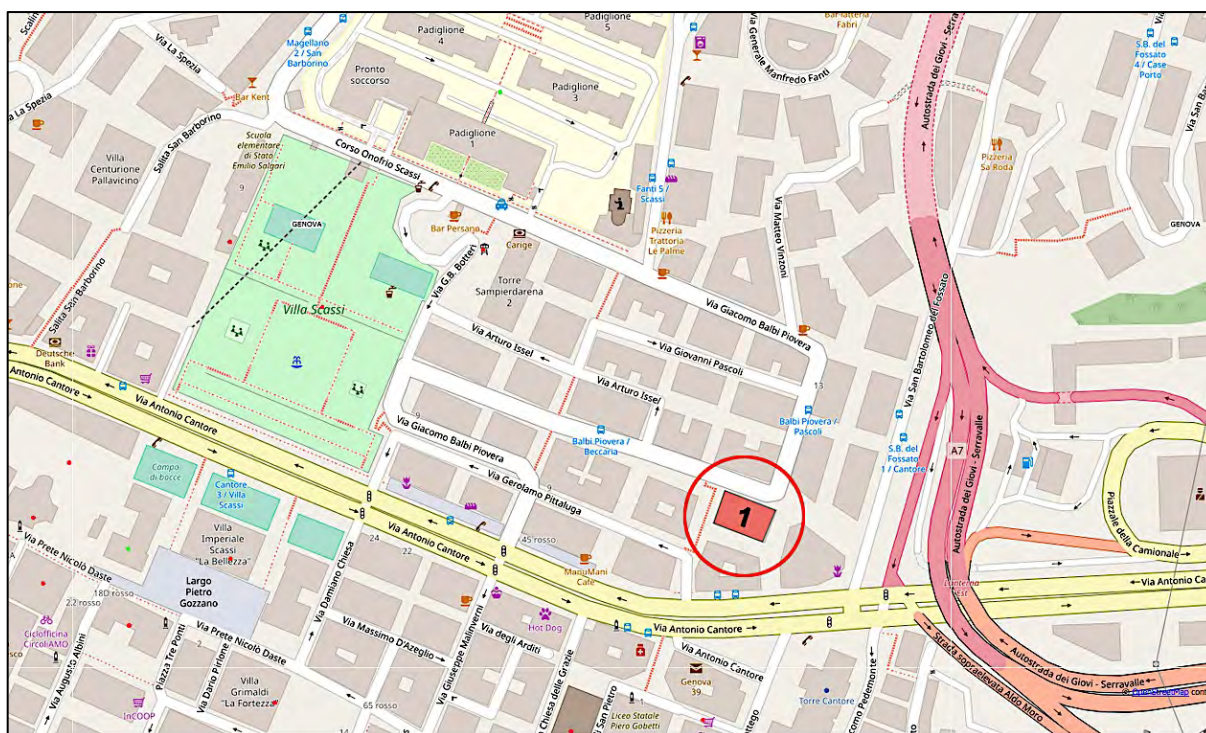


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE DI VIA PITTALUGA 1/22 A GENOVA

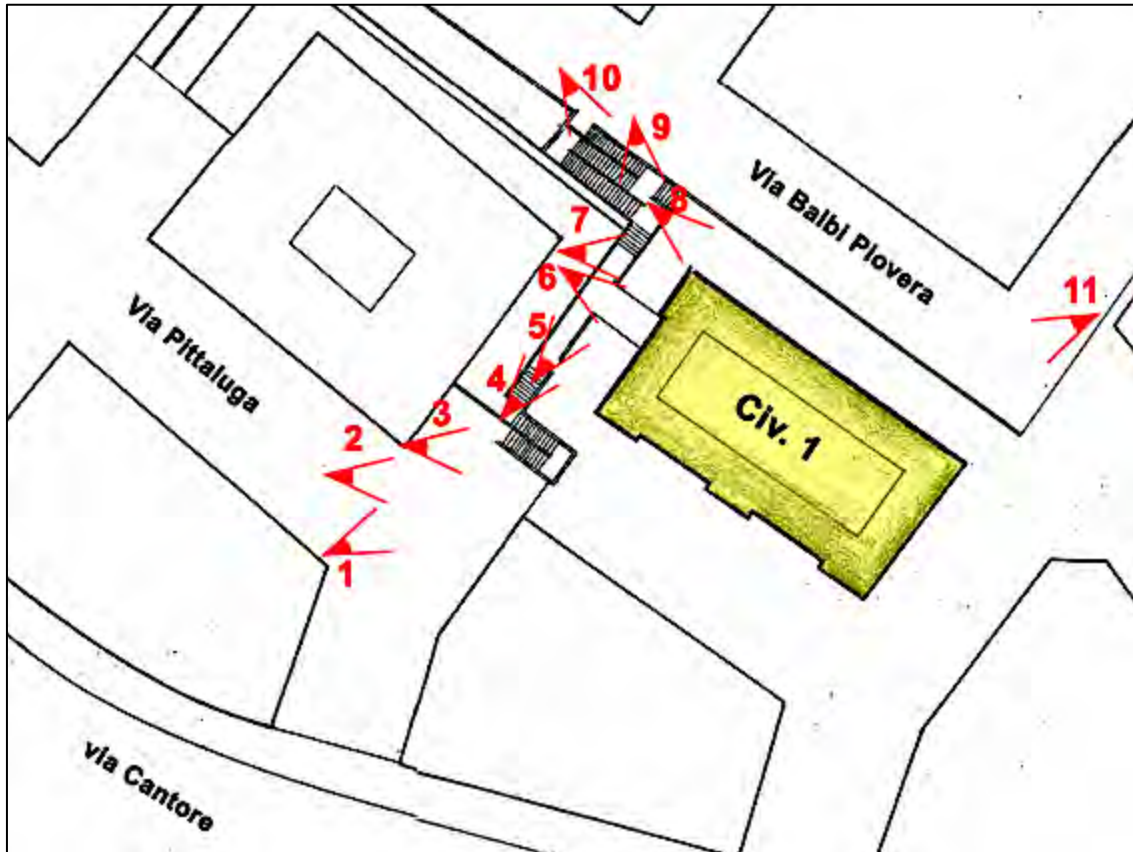


Individuazione del fabbricato, evidenziato con un punto rosso e da una freccia, rispetto al contesto urbano.



Individuazione del fabbricato di via Pittaluga 1

Riprese fotografiche del contesto dell'immobile nel corso del sopralluogo



Individuazione del percorso di accesso al fabbricato. Punti di ripresa fotografica in rosso.



Foto 1 - La scalinata che sale da via Pittaluga verso l'accesso al fabbricato civico 1 al centro della fotografia,

Foto 2 – il condominio di via Pittaluga 1



Foto 3 – la scalinata

Foto 4 – la scalinata



Foto 5 – il percorso pedonale di accesso al portone del civ.1 sulla destra al centro della fotografia.

Foto 6 – il portone di accesso

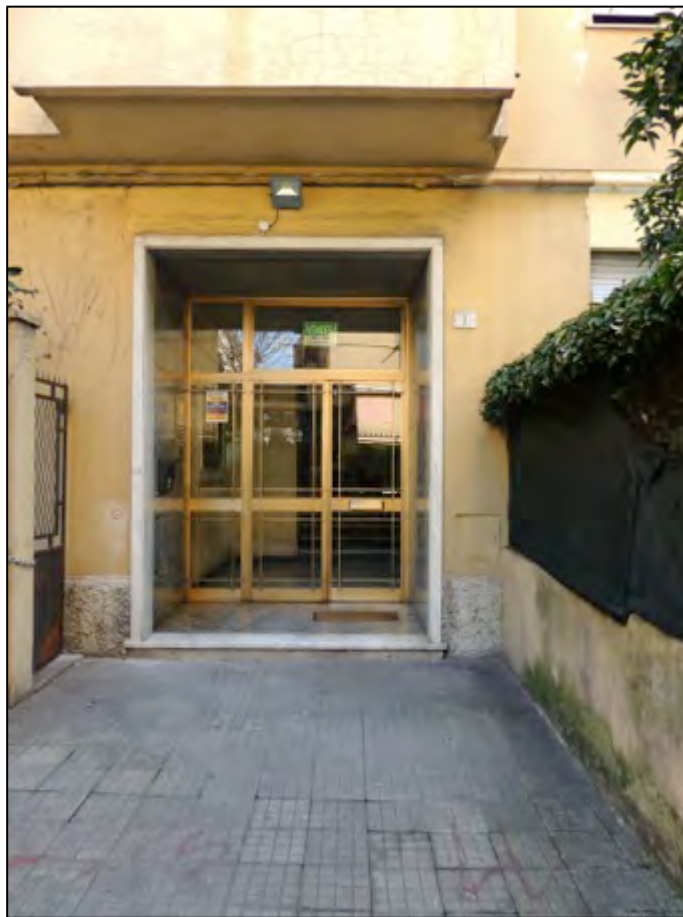


Foto 7 – il fabbricato visto dalle adiacenze del portone

Foto 8 – il distacco del fabbricato verso via Balbi Piovera, su cui si affaccia l'interno 22 dal quarto piano

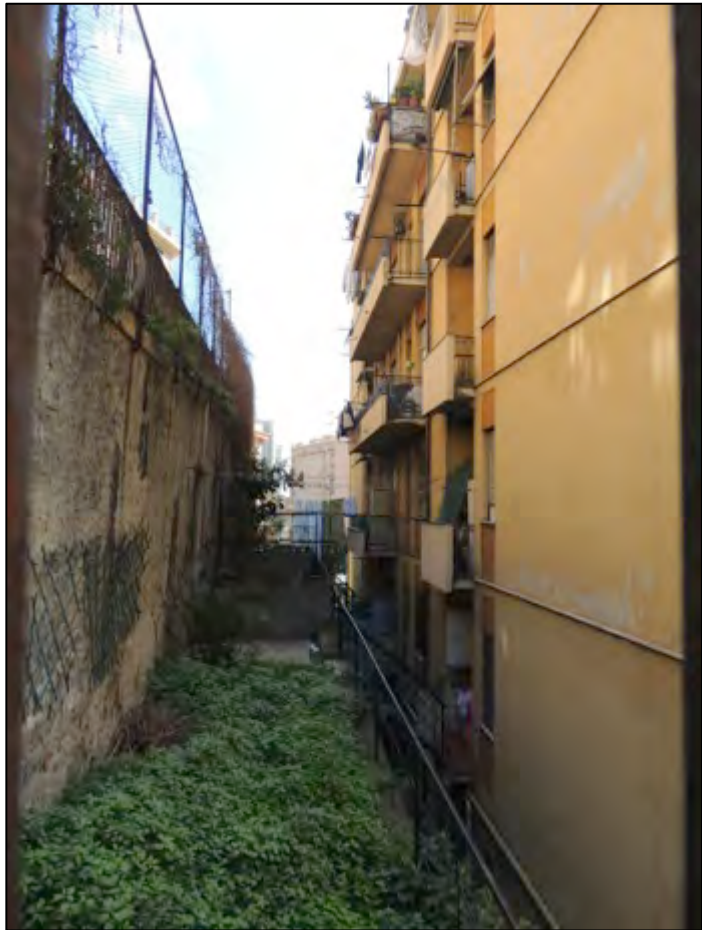


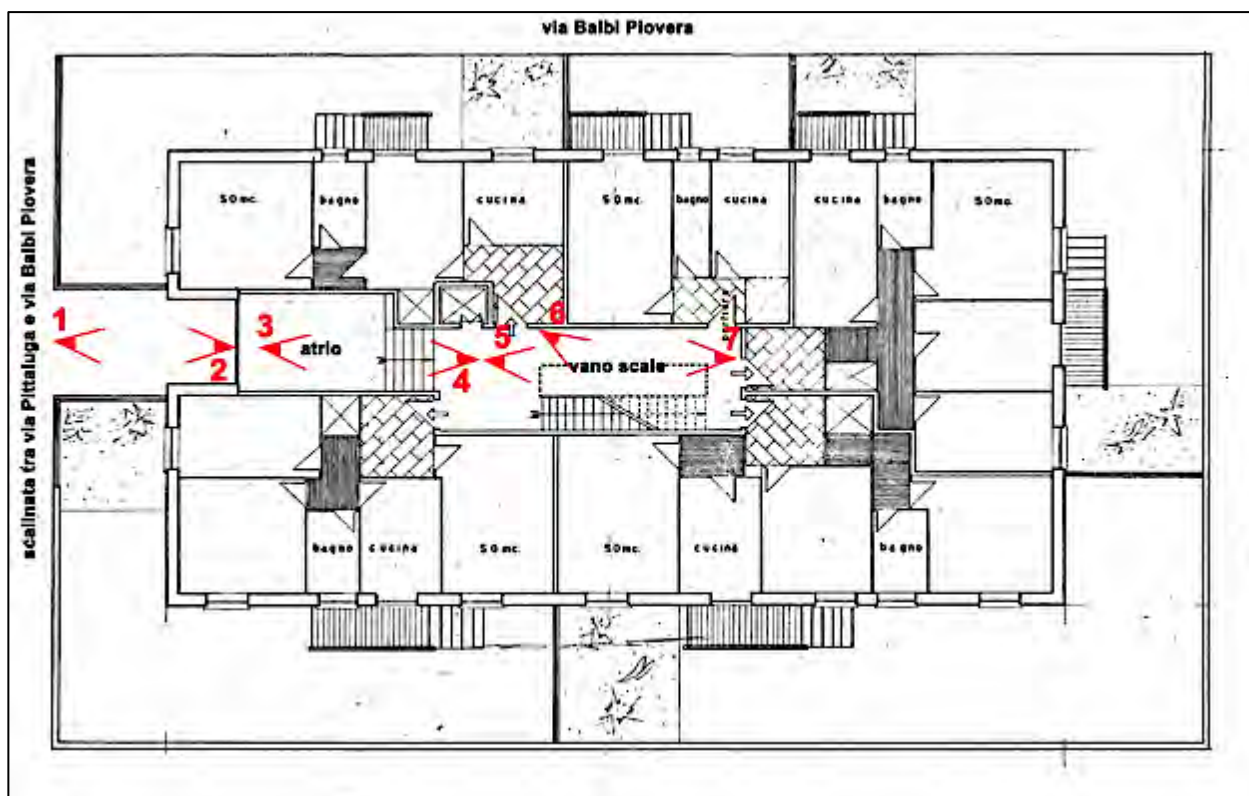
Foto 9 – da via Balbi Piovera vista sul sistema di scale e percorsi; al centro sulla sinistra l'accesso al portone del civ.1



Foto 10 – il fabbricato visto da via Balbi Piovera



Foto 11 – il fabbricato da via Balbi Piovera, le quattro finestre centrali al penultimo piano appartengono all'immobile oggetto di perizia



Planimetria del piano terreno del fabbricato via Pittaluga 1, estratta dal progetto del fabbricato (modificata con il posizionamento effettivamente realizzato della scala sul lato sud del vano scala), con indicazione dei punti di ripresa fotografica in rosso



Foto 1 – Il portone

Foto 2 – dal portone verso il percorso pedonale con scalinate che connette via Pittaluga con via Balbi Piovera

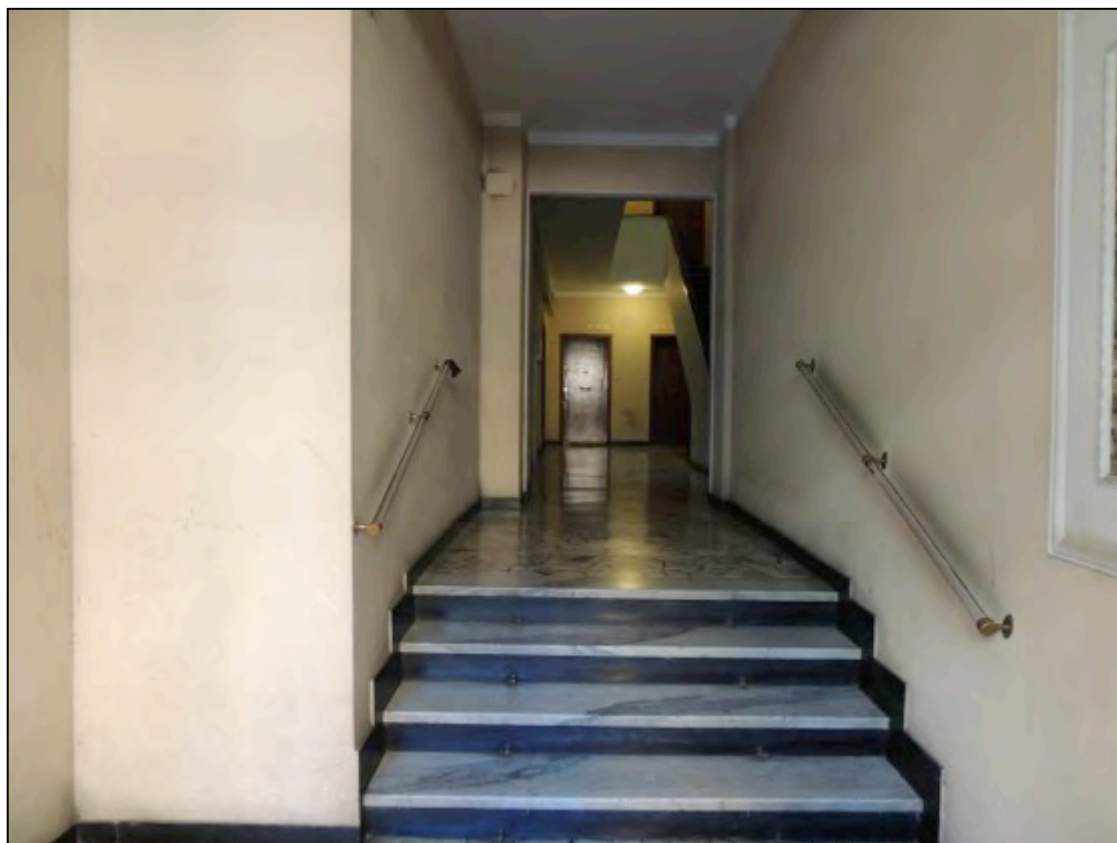


Foto 3– Dal portone di ingresso verso l'interno



Foto 4 – il portone visto dall'interno del fabbricato



Foto 5 – il vano scale al piano terreno

Foto 6 –il vano scala

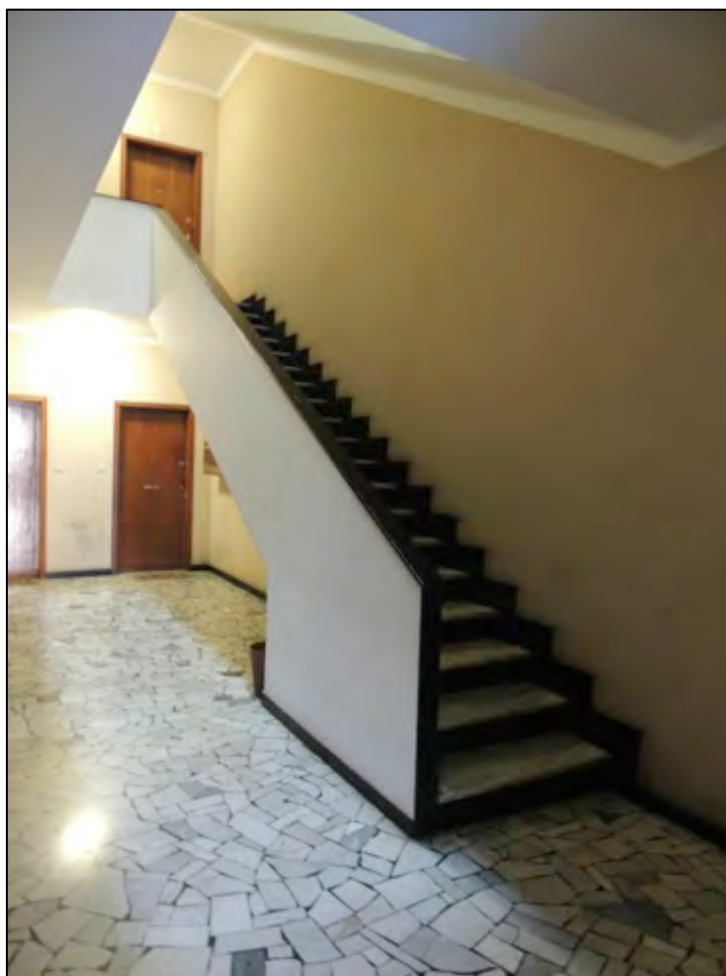
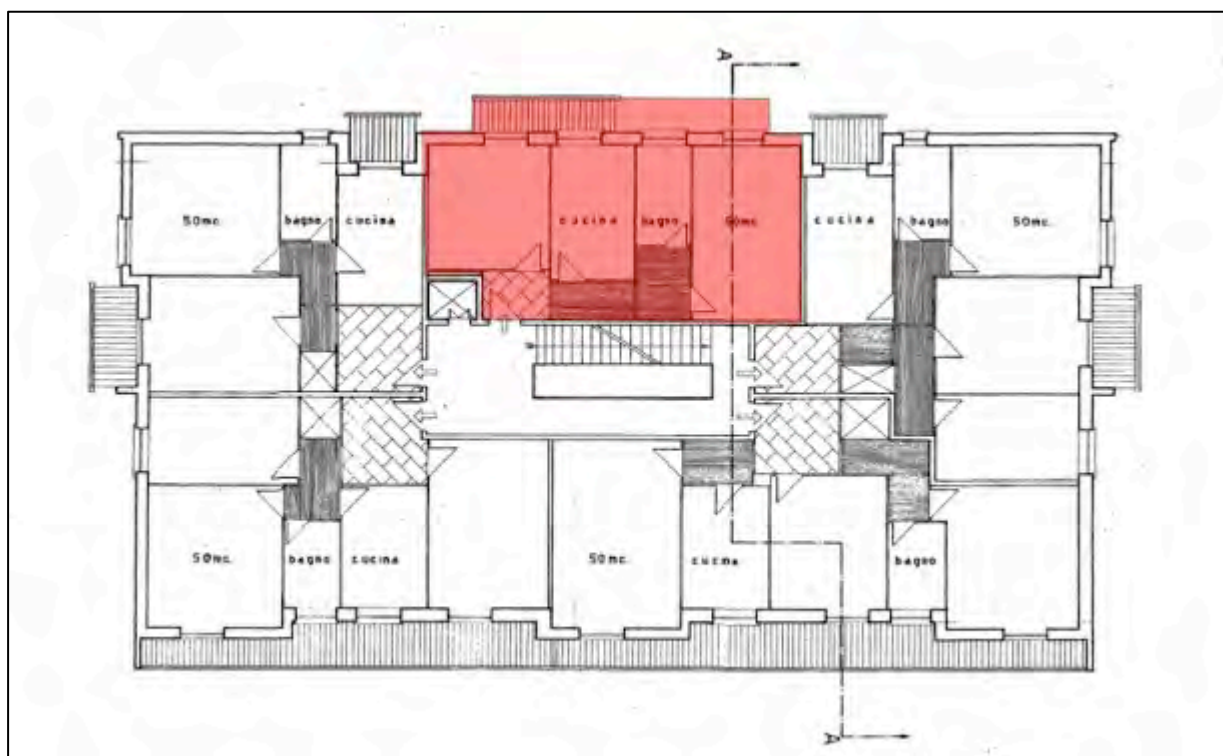


Foto 7 – il vano scala



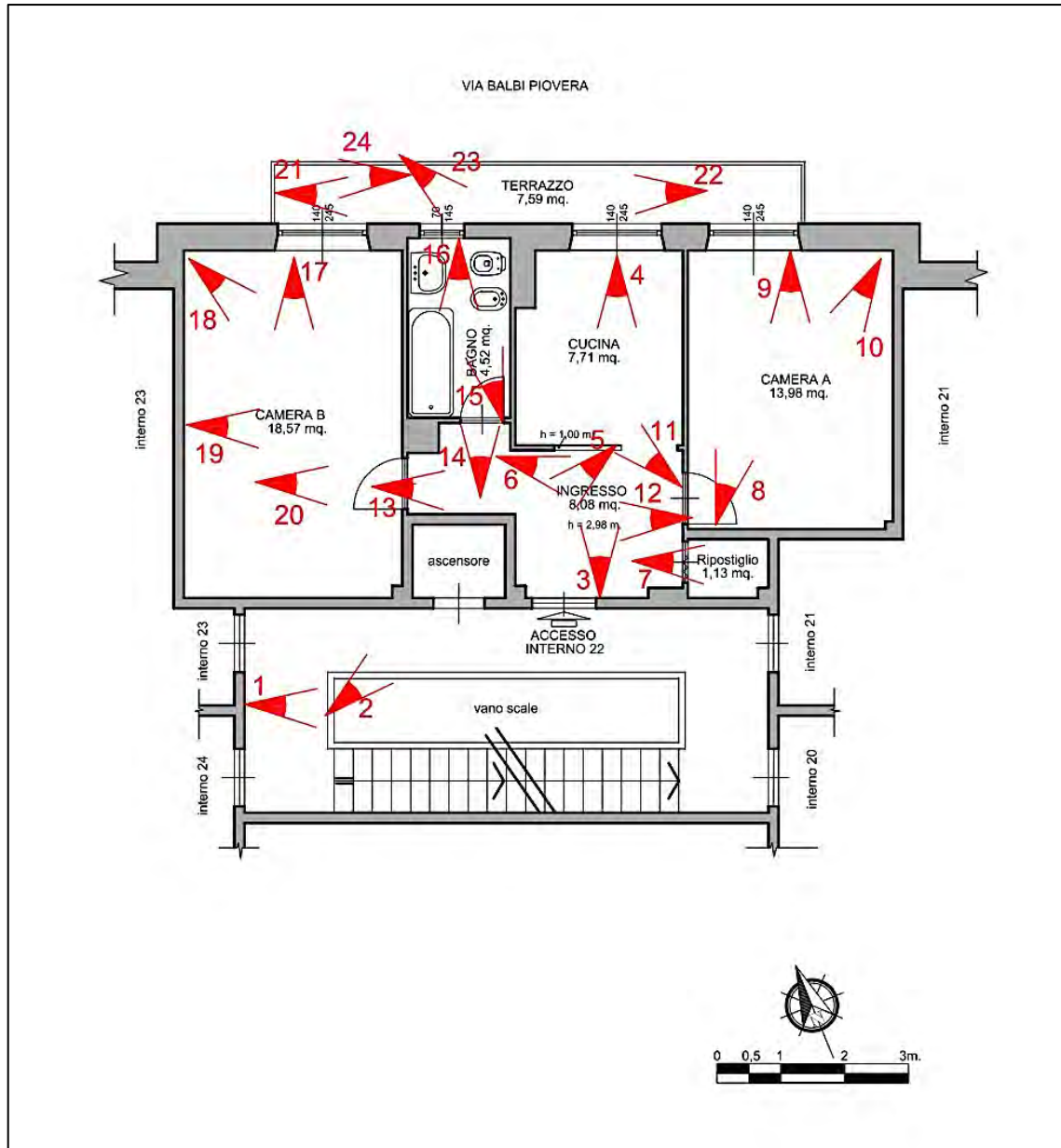
Individuazione dell'immobile oggetto di perizia nella planimetria del progetto approvato dei piani correnti del fabbricato.

Si evidenziano difformità sostanziali rispetto alla situazione attuale, da riferirsi alla mancanza nel fascicolo del progetto di variante rispetto al progetto approvato nel 1956 (ante 1967) che dispone di decreto di abitabilità del 1958:

Il posizionamento della rampa sul lato nord del vano scala, nella realtà sul lato opposto così come la disposizione interna dell'immobile e il posizionamento dell'ascensore.

Per questi aspetti, l'immobile allo stato attuale è conforme alla planimetria catastale depositata nel 1958

Riprese fotografiche interne all'immobile nel corso del sopralluogo



Planimetria dell'appartamento situato al quarto piano di via Gerolamo Pittaluga 1 interno 22 a Genova
Punti di ripresa fotografica in rosso

Foto 1 – il vano scale
al quarto piano del fabbricato

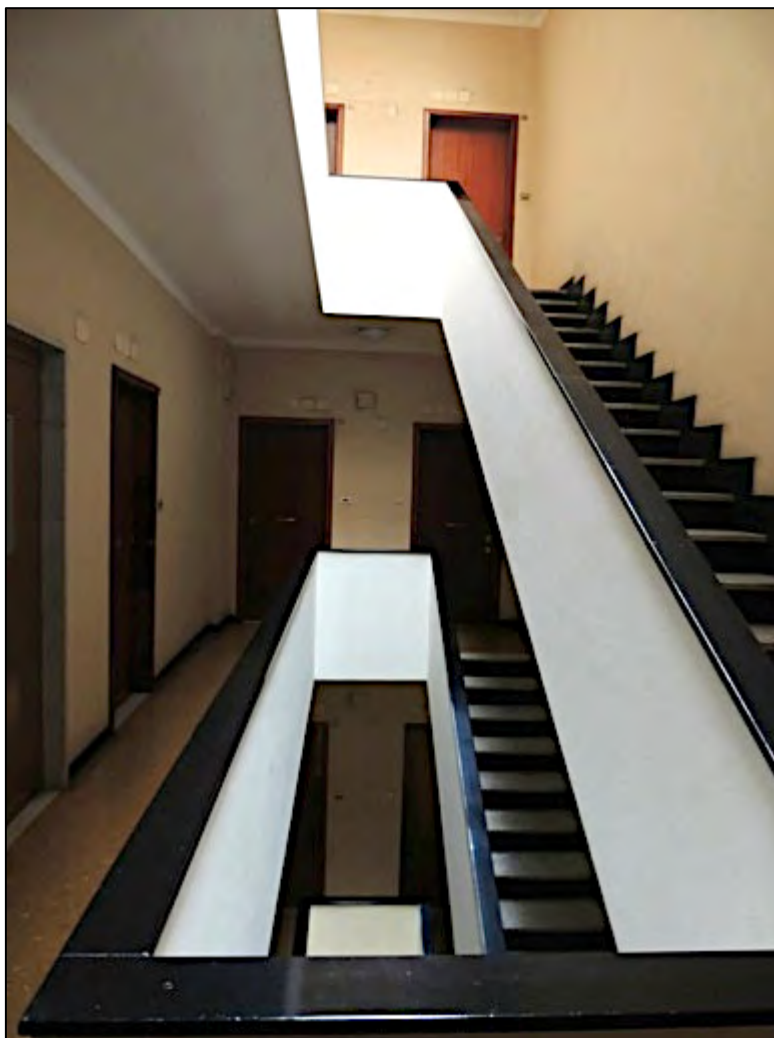


Foto 2 – l'ascensore e la porta di ingresso all'interno 22 al quarto piano

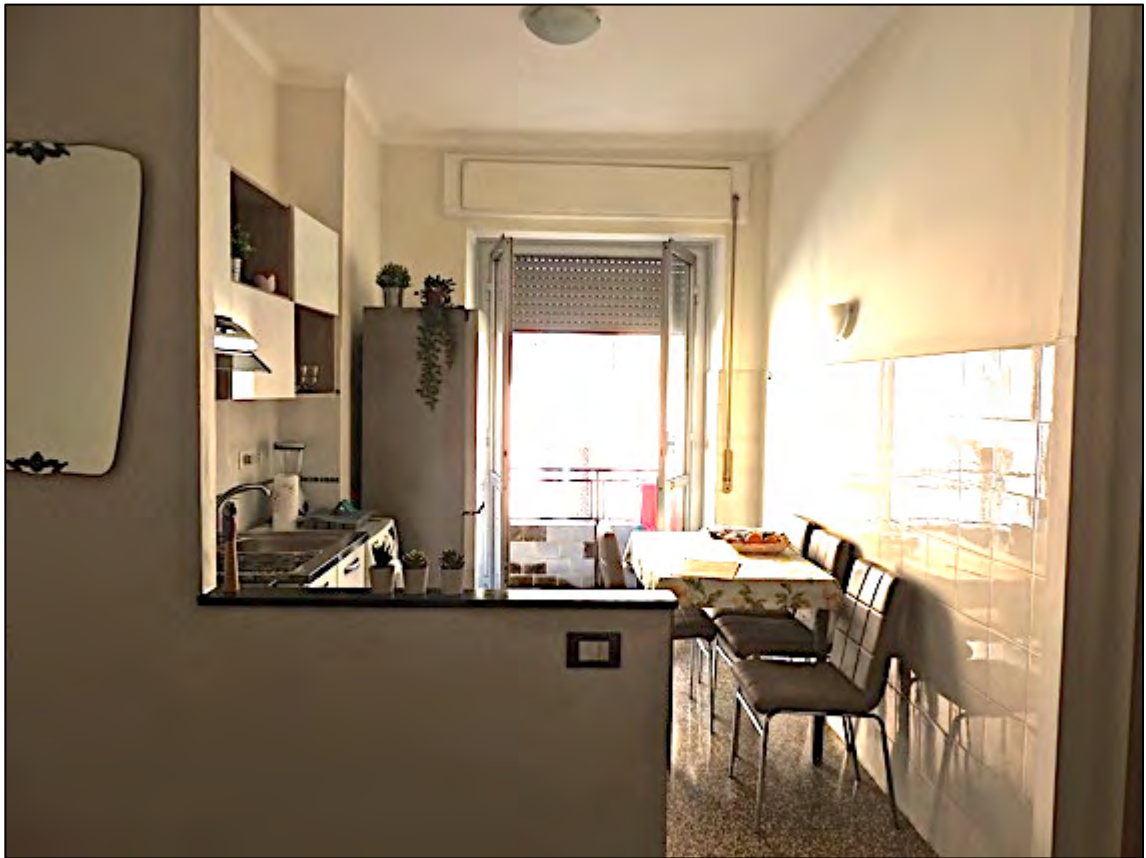


Foto 3 – vista dalla porta di accesso all’immobile verso la cucina aperta sull’ingresso e separata da esso da un muretto alto un metro.

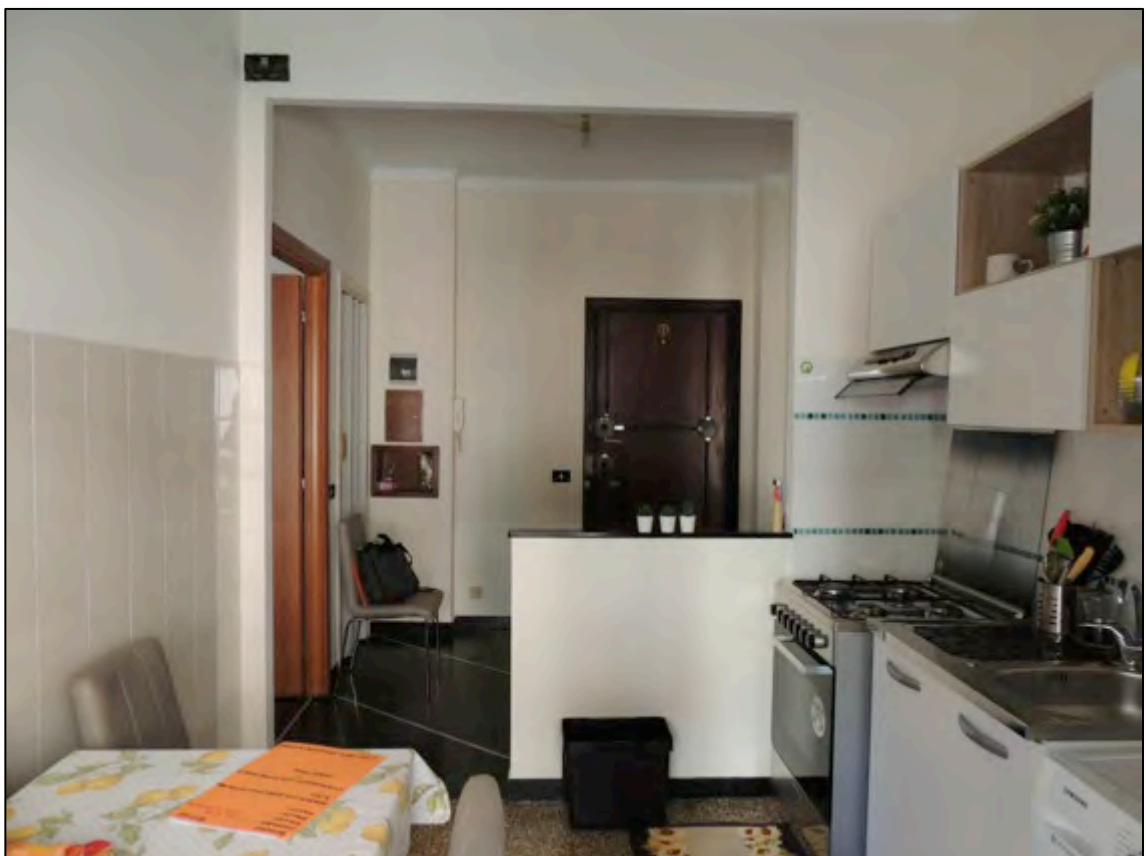


Foto 4 – vista dalla cucina verso la porta di accesso all’immobile

Foto 5 – la porta di ingresso

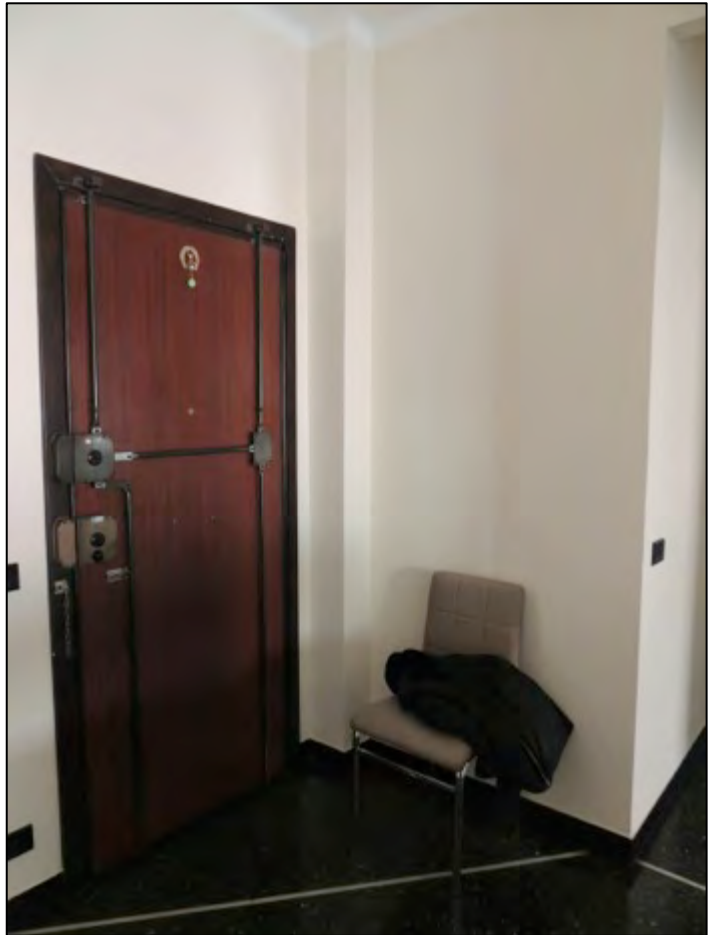


Foto 6 – l'ingresso sullo sfondo porta del ripostiglio e porta camera A

Foto 7 - il ripostiglio



Foto 8 - camera A



Foto 9 – camera A



Foto 10 – camera A



Foto 11 – la cucina e le porte del bagno e della camera B



Foto 12 – l'ingresso, a destra la cucina e sul fondo la camera B

Foto 13 – l'ingresso, a sinistra la porta del bagno



Foto 14 – il bagno

Foto 15 – il bagno, in alto a destra lo scaldacqua a gas; sotto, incassata nella muratura perimetrale il contatore dell'acqua.

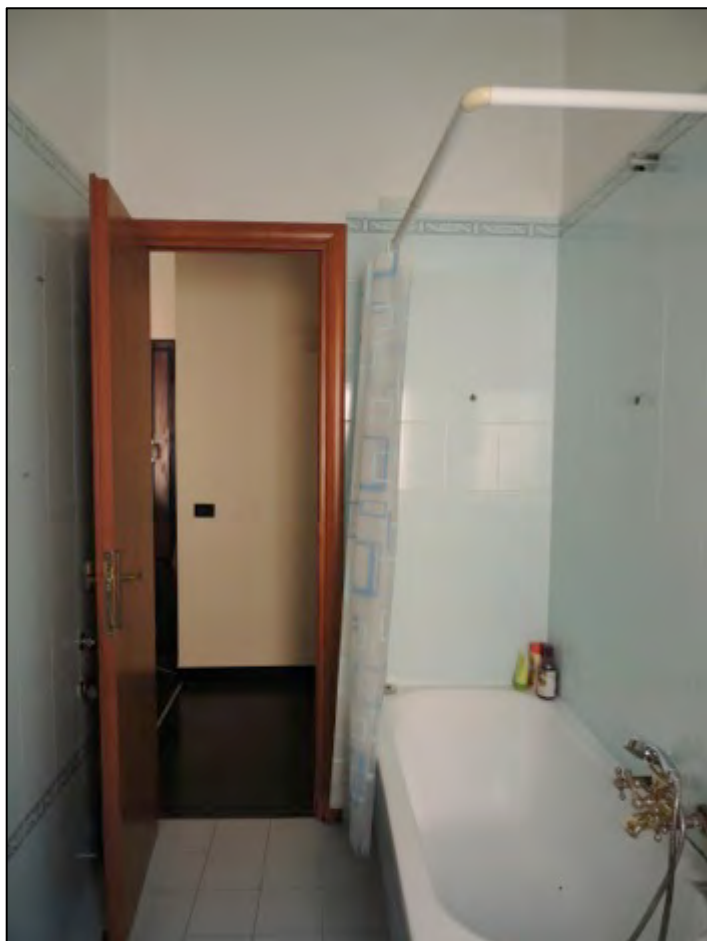


Foto 16 – il bagno



Foto 17 - camera B



Foto 18 - camera B



Foto 19 – camera B



Foto 20 – dalla camera B
verso l'ingresso

Foto 21 – il terrazzo
vista verso est



Foto 22 – il terrazzo vista verso
ovest. Oltre il distacco scorre via
Balbi Piovera

Foto 23 - il terrazzo . La finestra del bagno in primo piano

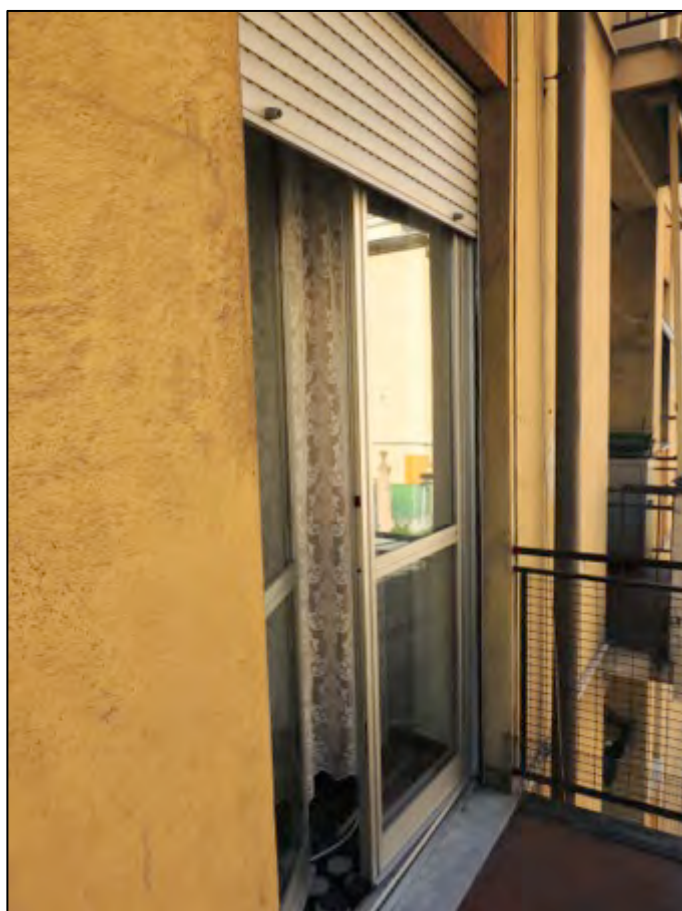


Foto 24 - il terrazzo: la portafinestra della camera B